



Kennziffer
F II 1 m
11/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2004



Herausgegeben im
März 2005
Bestellnummer:
F21013 200411
Einzelpreis:
7,10 €

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

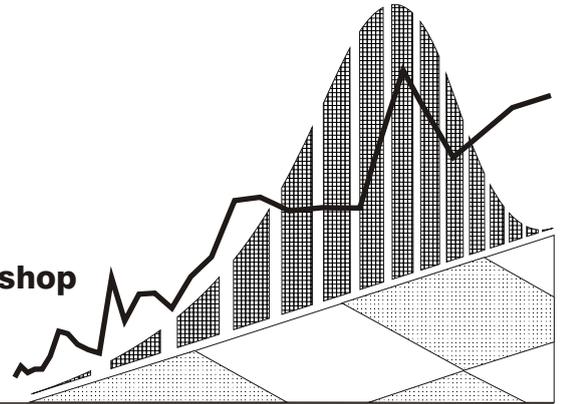
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ± | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2004.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2004.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2004.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2004 und 1994.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Kreisen.....	10
3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004 nach Kreisen.....	18
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im November 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Texturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die überwiegend Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

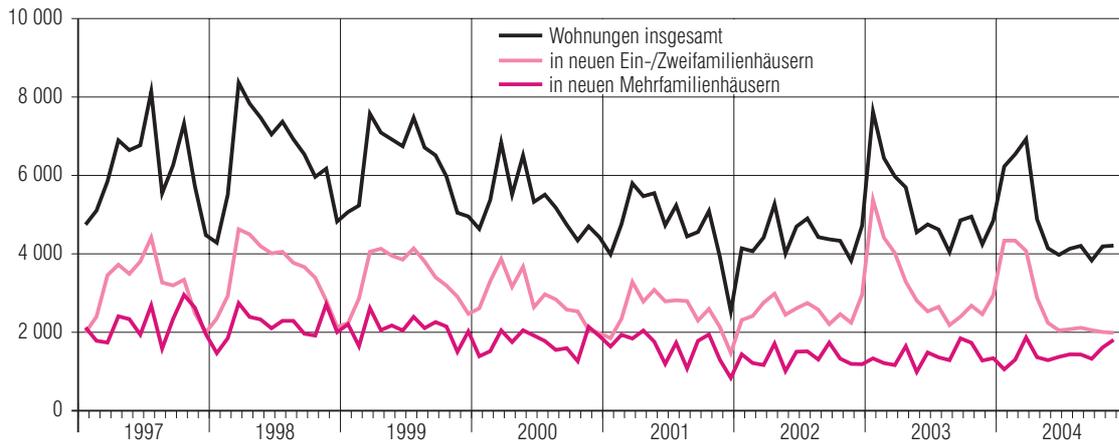
Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Aussugg und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

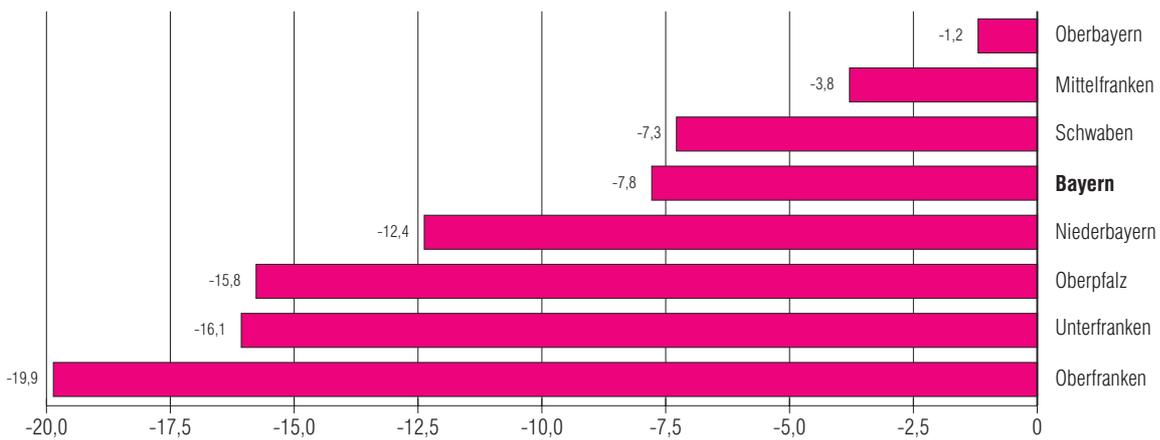
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



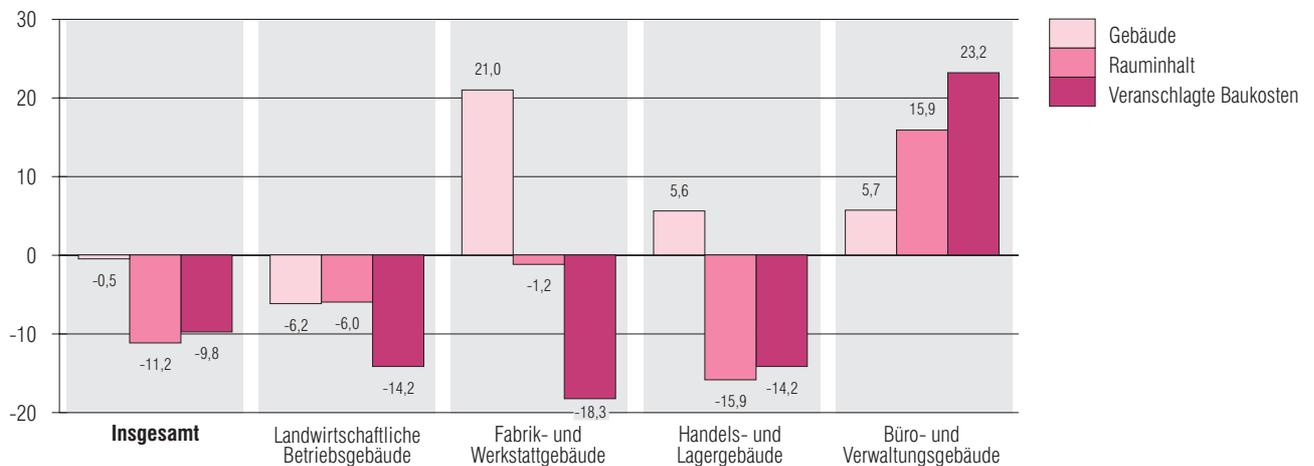
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



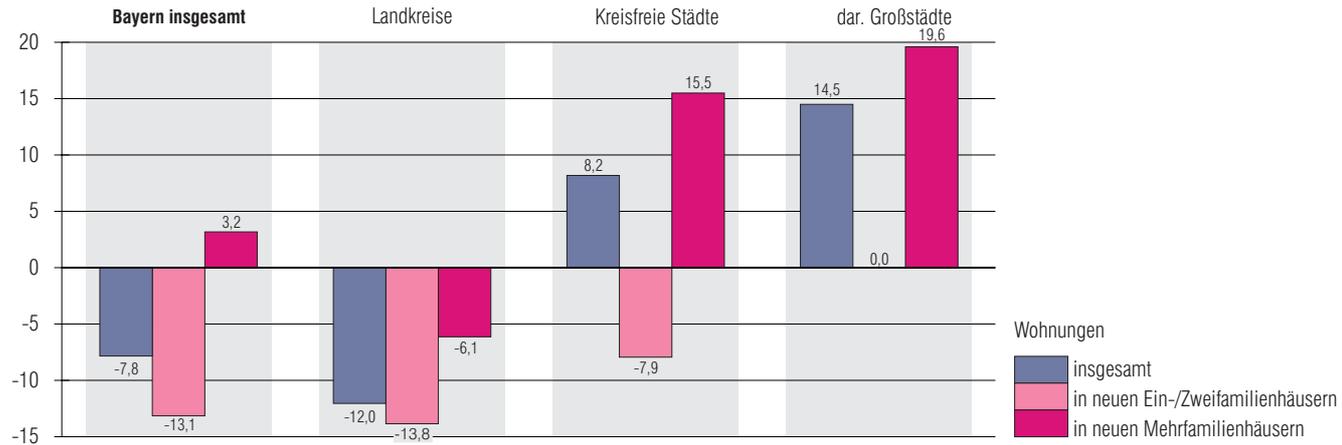
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

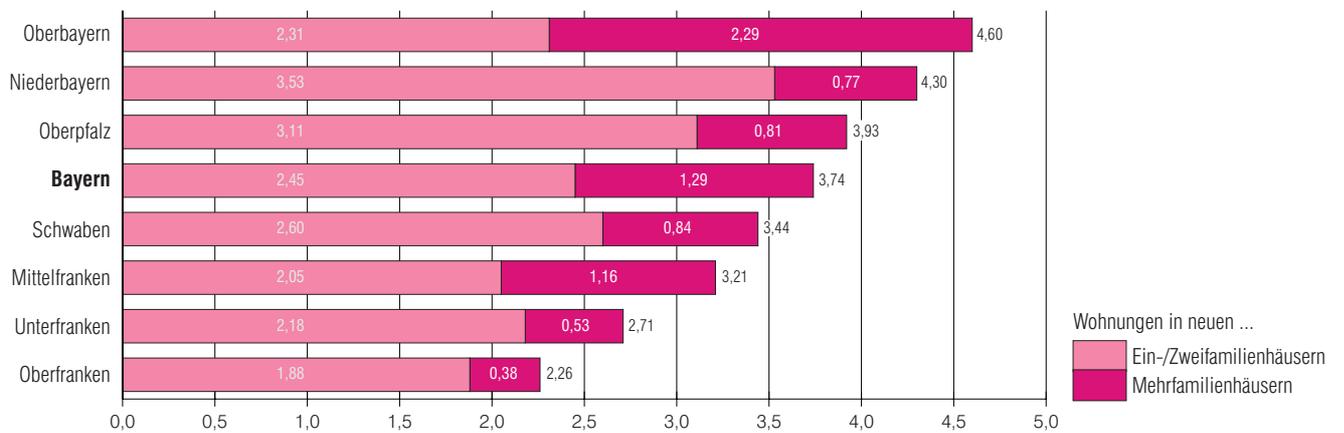


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2004 und 1994



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Noch: 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ..	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ...	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ...									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 663	1 456	635	1 663	2 374
2	zwei Wohnungen	168	219	94	336	371
3	drei oder mehr Wohnungen	192	693	191	1 818	1 312
4	darunter Wohnheime	1	2	1	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 023	2 368	919	3 817	4 057
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	132	445	113	1 235	869
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	21	51	9	116	95
8	Unternehmen	671	912	258	1 975	1 697
9	davon Wohnungsunternehmen	591	814	210	1 802	1 525
10	Immobilienfonds	10	14	5	30	26
11	sonstige Unternehmen	70	85	43	143	146
12	Private Haushalte	1 320	1 367	638	1 661	2 216
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	37	15	65	48
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	6	54	96	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	371	687	4	3
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	573	897	7	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	1 542	2 452	42	36
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	81	339	482	12	13
19	Handels- und Lagergebäude	148	1 020	1 457	8	9
20	Hotels und Gaststätten	11	33	69	3	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	42	208	368	2	1
22	Nichtwohngebäude insgesamt	553	2 747	4 501	55	49
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	41	163	281	2	3
24	Unternehmen	411	2 373	3 839	29	32
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	178	542	850	6	9
26	Produzierendes Gewerbe	104	533	777	11	11
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung	129	1 297	2 212	12	12
28	Private Haushalte	81	92	183	21	13
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	120	198	3	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 829	347 002	X	X	X	X	X	X	1
1 624	51 934	X	X	X	X	X	X	2
6 507	169 944	X	X	X	X	X	X	3
14	847	2	0	- 24	- 2	- 18	1 697	4
18 960	568 880	2 674	843	4 163	4 502	20 745	628 546	5
4 388	111 495	170	84	1 286	921	4 580	118 074	6
493	13 025	23	9	116	96	496	13 240	7
8 222	220 004	741	212	2 077	1 786	8 591	230 871	8
7 422	197 541	631	192	1 874	1 579	7 648	204 592	9
115	3 402	10	5	30	26	115	3 402	10
685	19 061	100	16	173	181	828	22 877	11
10 021	326 218	1 898	607	1 905	2 571	11 433	374 785	12
224	9 633	12	15	65	49	225	9 650	13
Nichtwohnbau								
-	15 561	9	113	-	0	2	22 039	14
12	87 435	38	702	- 9	- 3	- 51	91 910	15
52	31 323	188	922	14	17	84	34 099	16
148	158 014	402	2 725	49	45	111	179 297	17
53	29 577	99	554	15	17	70	34 000	18
36	91 170	183	1 617	14	14	55	102 572	19
12	8 018	31	100	- 1	2	- 66	12 638	20
6	50 383	63	458	2	1	- 1	70 508	21
218	342 716	700	4 921	56	60	145	397 853	22
12	47 225	53	366	- 12	- 3	- 36	65 435	23
142	257 469	515	4 128	48	53	162	285 365	24
36	26 405	203	878	13	17	70	29 735	25
59	46 478	129	839	13	13	69	52 164	26
47	184 586	183	2 411	22	23	23	203 466	27
54	13 318	103	205	22	11	29	16 015	28
10	24 704	29	223	- 2	- 2	- 10	31 038	29

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	818	1 040	1 910	1 821	263 005	701	636	765	1 046	156 809
2	Niederbayern	188	188	242	308	41 915	182	175	204	281	38 889
3	Oberpfalz	189	203	293	352	45 186	174	166	186	264	36 965
4	Oberfranken	100	91	125	158	20 809	97	84	109	144	19 168
5	Mittelfranken	266	315	485	543	71 665	249	213	262	357	50 451
6	Unterfranken	137	144	197	236	35 706	129	128	154	205	31 509
7	Schwaben	325	388	565	639	90 594	299	274	319	448	65 145
	Bayern	2 023	2 368	3 817	4 057	568 880	1 831	1 675	1 999	2 745	398 936
	Kreisfreie Städte	452	651	1 468	1 224	162 330	357	274	374	478	67 173
	Landkreise	1 571	1 717	2 349	2 833	406 550	1 474	1 401	1 625	2 266	331 763
	dar. Großstädte 2)	375	565	1 339	1 072	142 768	288	212	296	368	52 667
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	39	37	68	61	7 811	36	29	36	48	6 271
162	München	181	295	817	590	83 976	119	80	126	146	22 596
163	Rosenheim	13	13	13	23	2 902	13	13	13	23	2 902
	Zusammen	233	345	898	674	94 689	168	122	175	217	31 769
Landkreise											
171	Altötting	12	21	40	34	4 989	10	10	12	16	2 259
172	Berchtesgadener Land	5	7	7	9	1 690	5	7	7	9	1 690
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	30	29	38	50	8 205	28	26	31	44	7 228
174	Dachau	36	36	40	52	9 423	34	32	37	49	8 187
175	Ebersberg	30	47	81	85	10 364	22	20	23	33	4 831
176	Eichstätt	29	33	45	52	7 782	28	27	31	42	6 417
177	Erding	25	29	37	48	6 657	23	23	28	37	5 627
178	Freising	50	59	121	111	13 164	41	33	42	61	7 653
179	Fürstenfeldbruck	75	102	180	183	24 381	65	56	68	98	12 704
180	Garmisch-Partenkirchen	3	3	3	4	760	3	3	3	4	760
181	Landsberg am Lech	45	47	76	76	11 029	44	36	48	60	8 320
182	Miesbach	19	22	26	34	5 717	17	17	19	27	4 554
183	Mühldorf a. Inn	17	20	22	33	4 446	15	16	16	26	3 592
184	München	35	46	53	70	13 833	34	37	36	56	10 564
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	23	24	34	5 525	22	23	24	34	5 525
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30	34	50	55	8 042	28	30	36	47	6 962
187	Rosenheim	47	54	70	89	12 553	43	42	47	70	9 948
188	Starnberg	30	35	44	55	8 326	27	30	30	45	7 372
189	Traunstein	30	31	37	46	7 810	29	29	34	44	7 227
190	Weilheim-Schongau	15	16	18	26	3 620	15	16	18	26	3 620
	Zusammen	585	694	1 012	1 147	168 316	533	514	590	829	125 040
1	Oberbayern	818	1 040	1 910	1 821	263 005	701	636	765	1 046	156 809

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im November 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

94	928	144	1 017	1 813	35	167 132	1 197	2 206	2 080	378	2 014	466 430	1
3	18	82	304	406	3	17 837	343	543	266	95	347	77 216	2
12	97	71	384	533	4	32 067	315	596	338	61	400	82 382	3
1	2	35	73	122	2	6 217	205	225	152	45	191	42 406	4
9	103	80	388	705	3	38 044	417	866	482	73	579	117 262	5
3	18	30	266	423	1	50 515	281	570	222	45	280	97 653	6
10	69	111	314	500	7	30 904	616	758	679	148	751	143 050	7
132	1 235	553	2 747	4 501	55	342 716	3 374	5 765	4 219	845	4 562	1 026 399	
78	846	80	1 155	1 998	4	173 846	700	2 211	1 554	204	1 344	364 769	
54	389	473	1 592	2 502	51	168 870	2 674	3 554	2 665	641	3 218	661 630	
74	825	64	924	1 717	3	147 876	549	1 848	1 416	174	1 170	307 959	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	15	4	.	.	-	.	46	110	68	2	62	17 728	161
57	642	26	438	938	2	95 677	274	956	872	168	653	191 281	162
-	-	2	.	.	-	.	23	23	21	8	29	5 024	163
62	657	32	534	1 048	2	105 939	343	1 089	961	178	743	214 033	
4	32	1	.	.	-	.	16	12	40	22	35	5 488	171
-	-	3	1	3	-	114	15	7	8	2	13	2 257	172
-	-	8	28	45	2	6 080	46	63	46	9	58	14 983	173
-	-	3	11	19	-	1 055	42	45	40	7	52	10 727	174
6	50	6	32	55	1	2 688	40	70	84	11	89	13 509	175
1	14	7	14	20	-	1 111	43	36	47	13	57	9 263	176
1	3	12	29	54	-	1 458	45	69	43	15	58	10 113	177
8	75	5	22	47	18	3 212	57	93	139	1	121	18 560	178
3	18	4	6	11	-	896	90	29	188	28	189	26 399	179
-	-	2	.	.	-	.	6	15	3	-	4	1 201	180
1	28	5	29	40	2	3 913	62	68	85	11	85	18 072	181
-	-	7	79	94	3	15 198	39	123	32	2	41	22 784	182
-	-	6	8	14	-	1 125	31	16	27	1	43	6 665	183
1	17	5	45	65	-	6 583	53	86	69	3	83	22 151	184
-	-	3	17	40	-	3 498	28	45	26	6	36	9 579	185
3	16	6	18	28	2	2 226	41	41	54	15	63	10 783	186
2	14	9	56	85	4	6 850	71	110	84	30	101	21 319	187
1	2	1	.	.	-	.	43	28	45	5	61	10 872	188
-	-	12	62	99	-	2 593	54	116	39	15	50	11 304	189
1	2	7	16	31	1	2 119	32	46	20	4	31	6 368	190
32	271	112	483	765	33	61 193	854	1 117	1 119	200	1 270	252 397	
94	928	144	1 017	1 813	35	167 132	1 197	2 206	2 080	378	2 014	466 430	1

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	18	17	28	32	4 060	17	14	22	27	3 502
262	Passau	6	6	11	12	1 424	5	.	5	.	.
263	Straubing	3	6	13	11	1 358	2	.	2	.	.
	Zusammen	27	28	52	54	6 842	24	20	29	36	4 694

Landkreise

271	Deggendorf	13	13	15	21	2 847	13	13	15	21	2 847
272	Freyung-Grafenau	4	4	5	6	926	4	4	5	6	926
273	Kelheim	20	20	23	32	4 583	20	20	23	32	4 583
274	Landshut	32	32	36	49	7 284	32	32	36	49	7 284
275	Passau	30	31	41	48	6 677	28	28	29	42	6 029
276	Regen	14	15	17	25	3 341	14	15	17	25	3 341
277	Rottal-Inn	23	21	26	34	4 204	22	20	23	31	3 974
278	Straubing-Bogen	15	15	17	25	3 217	15	15	17	25	3 217
279	Dingolfing-Landau	10	9	10	15	1 994	10	9	10	15	1 994
	Zusammen	161	159	190	254	35 073	158	155	175	245	34 195
2	Niederbayern	188	188	242	308	41 915	182	175	204	281	38 889

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	5	.	17	.	.	2	.	2	.	.
362	Regensburg	18	33	86	76	7 677	9	7	9	13	1 676
363	Weiden i.d.Opf.	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	25	43	105	94	9 351	13	11	13	18	2 298

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	17	22	30	3 823	21	17	22	30	3 823
372	Cham	19	18	20	29	3 593	19	18	20	29	3 593
373	Neumarkt i.d.Opf.	19	23	23	31	5 145	18	21	19	29	4 875
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	19	20	29	4 307	18	19	20	29	4 307
375	Regensburg	62	55	68	91	12 269	62	55	68	91	12 269
376	Schwandorf	19	22	24	34	5 146	18	19	19	31	4 613
377	Tirschenreuth	6	7	11	14	1 552	5	6	5	9	1 187
	Zusammen	164	160	188	257	35 835	161	155	173	247	34 667
3	Oberpfalz	189	203	293	352	45 186	174	166	186	264	36 965

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	3	119	122	-	2 364	23	126	28	13	32	6 729	261
1	6	-	-	-	-	-	9	10	-	2	7	2 547	262
-	-	-	-	-	-	-	4	4	13	-	11	2 958	263
1	6	3	119	122	-	2 364	36	139	39	13	49	12 234	
-	-	1	.	.	-	.	15	14	16	8	22	3 161	271
-	-	4	.	.	-	.	16	21	13	1	14	3 726	272
-	-	5	31	41	-	1 342	33	79	28	9	38	14 392	273
-	-	11	27	41	-	2 348	52	59	37	19	53	10 529	274
2	12	9	18	37	-	1 366	50	54	46	11	58	9 546	275
-	-	12	24	41	1	2 960	31	55	20	7	28	6 933	276
-	-	15	34	49	1	2 881	53	62	34	15	40	8 043	277
-	-	11	16	25	1	1 171	28	30	20	6	28	4 497	278
-	-	11	16	27	-	1 694	29	31	13	6	18	4 155	279
2	12	79	185	284	3	15 473	307	404	227	82	298	64 982	
3	18	82	304	406	3	17 837	343	543	266	95	347	77 216	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
3	15	4	.	.	-	.	10	54	17	-	16	6 263	361
7	71	4	84	103	-	7 816	26	112	87	1	77	15 681	362
-	-	1	.	.	-	.	4	8	2	-	3	449	363
10	86	9	120	159	-	12 679	40	174	106	1	96	22 393	
-	-	10	81	125	2	5 790	35	130	27	7	35	9 806	371
-	-	10	24	49	-	2 446	47	53	30	9	38	7 376	372
-	-	10	36	58	1	4 701	31	65	25	5	33	9 965	373
-	-	13	83	80	-	2 202	43	90	31	8	40	7 136	374
-	-	10	23	36	1	2 631	79	38	82	21	108	16 639	375
1	5	6	12	19	-	1 367	28	32	24	3	34	7 110	376
1	6	3	5	7	-	251	12	14	13	7	16	1 957	377
2	11	62	264	374	4	19 388	275	423	232	60	303	59 989	
12	97	71	384	533	4	32 067	315	596	338	61	400	82 382	3

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	.	5	.	.	5	.	5	.	.
462	Bayreuth	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
463	Coburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	7	6	7	12	1 361	7	6	7	12	1 361

Landkreise

471	Bamberg	23	23	33	39	5 024	22	20	27	33	4 463
472	Bayreuth	15	14	18	23	3 185	15	14	18	23	3 185
473	Coburg	6	5	8	10	1 187	6	5	8	10	1 187
474	Forchheim	18	18	27	31	4 255	16	14	17	22	3 175
475	Hof	6	5	6	8	1 110	6	5	6	8	1 110
476	Kronach	5	4	6	8	1 002	5	4	6	8	1 002
477	Kulmbach	15	11	15	21	2 787	15	11	15	21	2 787
478	Lichtenfels	5	3	5	7	898	5	3	5	7	898
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	93	84	118	146	19 448	90	78	102	132	17 807
4	Oberfranken	100	91	125	158	20 809	97	84	109	144	19 168

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	3	4	5	744	4	3	4	5	744
562	Erlangen	7	17	47	31	4 273	5	5	5	8	1 365
563	Fürth	18	12	18	19	2 848	18	12	18	19	2 848
564	Nürnberg	73	115	204	203	23 199	67	49	68	89	10 909
565	Schwabach	5	7	8	12	1 903	5	7	8	12	1 903
	Zusammen	107	154	281	270	32 967	99	77	103	133	17 769

Landkreise

571	Ansbach	30	32	40	53	7 389	28	27	28	44	6 417
572	Erlangen-Höchstadt	32	32	40	55	7 725	31	28	36	49	6 877
573	Fürth	7	6	7	10	1 635	7	6	7	10	1 635
574	Nürnberger Land	18	20	28	41	4 630	16	15	18	25	3 230
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	32	29	36	48	7 102	30	25	30	41	6 092
576	Roth	27	23	31	39	6 097	26	21	27	36	5 555
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	19	22	27	4 120	12	13	13	19	2 876
	Zusammen	159	160	204	272	38 698	150	136	159	224	32 682
5	Mittelfranken	266	315	485	543	71 665	249	213	262	357	50 451

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	10	3	2	4	8	1 414	461
-	-	1	.	.	-	.	3	7	1	-	3	664	462
-	-	-	-	-	-	-	5	- 1	6	-	4	572	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	1	.	.	-	.	18	10	9	4	15	2 650	
-	-	9	11	21	2	1 105	50	44	42	9	48	13 082	471
-	-	3	4	7	-	262	21	15	18	9	22	3 883	472
-	-	2	.	.	-	.	18	14	11	2	14	4 081	473
-	-	5	6	13	-	887	30	25	31	5	37	5 967	474
-	-	4	17	27	-	836	15	31	6	3	9	2 196	475
1	2	4	4	6	-	173	13	13	7	-	11	1 591	476
-	-	2	.	.	-	.	17	6	15	11	21	3 118	477
-	-	3	14	21	-	954	15	53	9	2	11	4 088	478
-	-	2	.	.	-	.	8	14	4	-	2	1 750	479
1	2	34	.	.	2	.	187	215	143	41	176	39 756	
1	2	35	73	122	2	6 217	205	225	152	45	191	42 406	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	4	1	4	1	5	744	561
-	-	1	.	.	-	.	9	6	48	-	32	4 824	562
-	-	4	.	.	-	.	23	18	18	-	20	3 296	563
4	77	19	175	372	-	19 038	97	434	183	2	205	43 688	564
-	-	-	-	-	-	-	8	3	8	-	13	2 098	565
4	77	24	181	381	-	19 520	141	463	261	3	275	54 650	
1	9	25	100	149	-	9 022	78	172	43	5	61	18 917	571
2	4	2	.	.	-	.	40	18	42	17	58	8 396	572
-	-	2	.	.	-	.	14	7	8	-	13	2 555	573
-	-	10	31	57	3	4 153	40	71	32	3	48	9 693	574
-	-	5	9	15	-	563	41	23	40	31	54	8 112	575
1	4	6	49	70	-	3 145	39	78	33	8	42	9 672	576
1	9	6	14	25	-	836	24	33	23	6	29	5 267	577
5	26	56	207	324	3	18 524	276	404	221	70	304	62 612	
9	103	80	388	705	3	38 044	417	866	482	73	579	117 262	5

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	.	4	.	.	-	-	-	-	-
662	Schweinfurt	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
	Zusammen	5	7	8	10	1 779	4	4	4	6	1 193

Landkreise

671	Aschaffenburg	26	28	34	46	6 727	26	28	34	46	6 727
672	Bad Kissingen	5	5	7	8	1 236	5	5	7	8	1 236
673	Rhön-Grabfeld	22	23	25	33	6 109	22	23	25	33	6 109
674	Haßberge	5	4	6	8	1 005	5	4	6	8	1 005
675	Kitzingen	6	7	7	11	1 638	6	7	7	11	1 638
676	Miltenberg	15	19	38	32	4 840	12	11	16	18	2 903
677	Main-Spessart	17	16	21	28	3 934	16	15	18	26	3 769
678	Schweinfurt	5	6	8	9	1 391	4	3	4	6	856
679	Würzburg	31	29	43	51	7 047	29	26	33	43	6 073
	Zusammen	132	138	189	226	33 927	125	124	150	198	30 316
6	Unterfranken	137	144	197	236	35 706	129	128	154	205	31 509

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	36	52	96	87	11 994	31	25	31	40	6 012
762	Kaufbeuren	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
763	Kempton (Allgäu)	5	9	14	13	1 991	4	4	5	6	721
764	Memmingen	6	.	6	.	.	6	.	6	.	.
	Zusammen	48	67	117	110	15 341	42	35	43	56	8 089

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	30	33	37	50	7 498	28	28	31	43	6 539
772	Augsburg	57	76	122	132	17 146	48	47	50	79	10 946
773	Dillingen a.d. Donau	8	8	11	12	1 806	7	6	8	9	1 441
774	Günzburg	15	12	15	20	2 966	15	12	15	20	2 966
775	Neu-Ulm	24	28	37	47	6 626	23	22	25	36	5 187
776	Lindau (Bodensee)	9	7	11	14	1 737	9	7	11	14	1 737
777	Ostallgäu	51	44	56	78	10 861	50	43	52	74	10 522
778	Unterallgäu	15	16	16	22	3 934	15	16	16	22	3 934
779	Donau-Ries	20	23	27	35	5 298	19	20	21	30	4 680
780	Oberallgäu	48	74	116	119	17 381	43	38	47	64	9 104
	Zusammen	277	321	448	530	75 253	257	239	276	391	57 056
7	Schwaben	325	388	565	639	90 594	299	274	319	448	65 145

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	.	.	-	.	13	38	7	-	7	5 013	661
-	-	1	.	.	-	.	9	51	1	-	3	16 614	662
-	-	3	127	184	-	14 676	7	185	3	-	6	15 817	663
-	-	6	168	236	-	30 940	29	274	11	-	16	37 444	
-	-	2	.	.	-	.	49	71	42	10	55	13 965	671
-	-	3	4	8	-	291	23	16	9	5	12	2 275	672
-	-	1	.	.	-	.	39	31	24	4	35	7 718	673
-	-	2	.	.	-	.	12	19	6	1	9	4 536	674
-	-	2	.	.	-	.	12	27	9	3	14	4 550	675
2	13	3	30	52	1	5 401	24	62	42	1	38	10 819	676
-	-	7	13	25	-	1 306	35	29	25	9	34	5 956	677
-	-	2	.	.	-	.	16	19	11	-	12	2 804	678
1	5	2	.	.	-	.	42	22	43	12	55	7 586	679
3	18	24	99	186	1	19 575	252	296	211	45	265	60 209	
3	18	30	266	423	1	50 515	281	570	222	45	280	97 653	6
Regierungsbezirk Schwaben													
1	20	3	.	.	1	.	67	26	137	1	116	15 644	761
-	-	-	-	-	-	-	7	1	7	-	8	1 142	762
-	-	1	.	.	-	.	10	11	16	2	14	2 668	763
-	-	1	.	.	1	.	9	23	7	2	11	1 911	764
1	20	5	30	46	2	2 030	93	62	167	5	149	21 365	
-	-	10	18	28	2	4 314	59	138	41	9	57	17 719	771
5	36	16	55	95	1	5 301	98	120	132	48	144	24 131	772
-	-	9	29	55	-	2 173	23	55	18	1	18	4 542	773
-	-	7	16	28	-	1 938	33	32	26	6	27	6 016	774
-	-	9	35	37	1	3 967	43	69	41	13	50	11 962	775
-	-	4	6	12	-	615	21	21	9	1	16	3 231	776
-	-	4	9	11	1	666	59	21	60	37	82	12 179	777
-	-	16	62	86	-	4 971	40	96	21	4	30	9 994	778
-	-	12	19	37	-	1 309	45	48	30	4	40	7 423	779
4	13	19	37	64	-	3 620	102	95	134	20	139	24 488	780
9	49	106	284	454	5	28 874	523	695	512	143	602	121 685	
10	69	111	314	500	7	30 904	616	758	679	148	751	143 050	7

**3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	9 708	8 524	1 184	19 172	20 352	2 022	10 684	17 296	21 448	3 631
2	Niederbayern	3 758	3 608	150	5 129	6 645	1 287	4 819	6 785	5 958	1 531
3	Oberpfalz	3 170	3 031	139	4 272	5 399	933	3 869	5 789	5 231	950
4	Oberfranken	1 955	1 882	73	2 515	3 140	526	2 126	3 461	3 007	714
5	Mittelfranken	3 455	3 246	209	5 470	6 405	801	4 341	6 847	6 178	1 090
6	Unterfranken	2 647	2 506	141	3 647	4 634	615	3 136	4 849	4 459	1 044
7	Schwaben	4 363	4 152	211	6 107	7 624	1 139	4 818	7 218	7 053	1 516
	Bayern	29 056	26 949	2 107	46 312	54 200	7 323	33 793	52 244	53 334	10 476
	Kreisfreie Städte	4 570	3 778	792	11 727	10 801	797	7 887	13 485	13 091	1 139
	Landkreise	24 486	23 171	1 315	34 585	43 400	6 526	25 906	38 760	40 243	9 337
	dar. Großstädte 2)	3 350	2 658	692	9 765	8 583	555	5 465	10 096	10 805	612

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	410	351	59	766	761	23	331	450	802	59
162	München	1 471	1 021	450	5 548	4 383	315	2 856	5 809	6 079	364
163	Rosenheim	114	97	17	230	243	15	47	75	259	52
	Zusammen	1 995	1 469	526	6 544	5 387	353	3 234	6 335	7 140	475

Landkreise

171	Altötting	259	250	9	357	445	67	208	303	403	120
172	Berchtesgadener Land	155	147	8	213	264	53	104	177	251	46
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	313	291	22	464	576	106	346	535	618	88
174	Dachau	461	432	29	673	822	67	342	480	731	133
175	Ebersberg	296	267	29	592	670	49	220	358	649	55
176	Eichstätt	542	519	23	681	868	95	259	389	756	238
177	Erding	521	483	38	798	966	93	790	854	884	273
178	Freising	498	439	59	904	1 004	82	335	518	1 044	134
179	Fürstenfeldbruck	509	455	54	874	959	57	487	688	930	186
180	Garmisch-Partenkirchen	100	77	23	206	223	31	204	274	275	13
181	Landsberg am Lech	464	446	18	633	797	73	369	550	762	223
182	Miesbach	234	205	29	413	536	71	304	435	503	71
183	Mühldorf a.Inn	295	283	12	381	509	143	339	514	472	107
184	München	813	687	126	1 961	2 070	104	1 182	1 666	2 098	531
185	Neuburg-Schrobenhausen	324	300	24	473	603	78	250	415	509	102
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	411	383	28	609	778	86	184	287	674	142
187	Rosenheim	638	589	49	930	1 156	146	580	980	1 073	344
188	Starnberg	272	239	33	533	621	44	222	347	579	60
189	Traunstein	240	224	16	341	426	119	415	680	450	37
190	Weilheim-Schongau	368	339	29	592	672	105	310	511	647	253
	Zusammen	7 713	7 055	658	12 628	14 965	1 669	7 450	10 961	14 308	3 156
1	Oberbayern	9 708	8 524	1 184	19 172	20 352	2 022	10 684	17 296	21 448	3 631

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	170	161	9	260	295	17	539	648	275	105
262	Passau	96	86	10	148	172	15	179	308	158	37
263	Straubing	79	74	5	106	123	17	405	414	115	14
	Zusammen	345	321	24	514	590	49	1 122	1 369	548	156
Landkreise											
271	Deggendorf	330	313	17	487	612	89	349	523	548	138
272	Freyung-Grafenau	215	210	5	277	385	96	163	253	371	44
273	Kelheim	419	400	19	609	782	99	344	511	686	87
274	Landshut	533	516	17	684	916	208	596	854	763	185
275	Passau	648	621	27	863	1 130	189	964	1 231	1 048	325
276	Regen	179	175	4	224	312	83	260	407	301	68
277	Rottal-Inn	342	328	14	471	631	241	513	834	567	96
278	Straubing-Bogen	436	422	14	567	748	121	243	368	623	256
279	Dingolfing-Landau	311	302	9	433	538	112	266	435	503	176
	Zusammen	3 413	3 287	126	4 615	6 055	1 238	3 697	5 415	5 410	1 375
2	Niederbayern	3 758	3 608	150	5 129	6 645	1 287	4 819	6 785	5 958	1 531
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	50	45	5	76	87	13	108	201	129	11
362	Regensburg	231	191	40	568	520	45	404	664	698	49
363	Weiden i.d.Opf.	88	84	4	120	139	13	86	133	166	23
	Zusammen	369	320	49	764	747	71	597	998	993	83
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	302	291	11	372	481	103	302	503	450	98
372	Cham	402	392	10	532	744	182	591	922	770	80
373	Neumarkt i.d.Opf.	431	407	24	589	757	141	656	923	724	128
374	Neustadt a.d.Waldnaab	310	304	6	366	497	127	374	493	465	113
375	Regensburg	770	749	21	918	1 210	127	355	562	1 005	223
376	Schwandorf	424	409	15	548	706	88	418	657	578	146
377	Tirschenreuth	162	159	3	183	258	94	575	730	246	79
	Zusammen	2 801	2 711	90	3 508	4 653	862	3 272	4 792	4 238	867
3	Oberpfalz	3 170	3 031	139	4 272	5 399	933	3 869	5 789	5 231	950

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	52	43	9	163	150	13	41	72	204	86
462	Bayreuth	41	40	1	46	66	10	50	84	73	4
463	Coburg	35	31	4	67	69	9	62	140	78	29
464	Hof	32	30	2	39	49	10	33	54	42	15
	Zusammen	160	144	16	315	334	42	186	350	397	134

Landkreise

471	Bamberg	440	420	20	559	713	101	585	961	677	142
472	Bayreuth	288	287	1	330	432	58	145	252	377	96
473	Coburg	169	165	4	201	251	43	235	347	234	75
474	Forchheim	331	314	17	430	536	55	174	257	489	84
475	Hof	121	120	1	138	175	71	366	567	166	47
476	Kronach	111	108	3	133	175	40	91	160	174	25
477	Kulmbach	141	139	2	156	210	41	126	212	169	51
478	Lichtenfels	116	109	7	161	195	27	113	178	208	27
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	78	76	2	92	120	48	105	176	116	33
	Zusammen	1 795	1 738	57	2 200	2 806	484	1 940	3 110	2 610	580
4	Oberfranken	1 955	1 882	73	2 515	3 140	526	2 126	3 461	3 007	714

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	62	60	2	75	98	10	68	129	74	20
562	Erlangen	147	120	27	429	401	26	210	428	466	9
563	Fürth	109	98	11	199	221	13	222	357	305	13
564	Nürnberg	599	533	66	1 515	1 532	79	955	1 623	1 537	93
565	Schwabach	102	93	9	201	204	11	52	88	212	4
	Zusammen	1 019	904	115	2 419	2 455	139	1 507	2 626	2 594	139

Landkreise

571	Ansbach	603	576	27	767	974	195	850	1 129	939	330
572	Erlangen-Höchstadt	388	369	19	522	664	67	272	505	618	147
573	Fürth	316	310	6	371	495	43	152	236	411	81
574	Nürnberger Land	366	350	16	464	613	83	329	507	527	102
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	271	261	10	320	426	114	507	786	379	124
576	Roth	287	277	10	345	442	79	357	554	378	63
577	Weißenburg-Gunzenhausen	205	199	6	262	337	81	367	504	332	104
	Zusammen	2 436	2 342	94	3 051	3 950	662	2 834	4 221	3 584	951
5	Mittelfranken	3 455	3 246	209	5 470	6 405	801	4 341	6 847	6 178	1 090

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	65	49	16	146	154	20	190	259	171	8
662	Schweinfurt	32	31	1	39	55	14	237	325	49	18
663	Würzburg	96	80	16	222	236	17	204	316	278	23
	Zusammen	193	160	33	407	445	51	631	900	498	49

Landkreise

671	Aschaffenburg	384	361	23	515	692	44	298	489	628	156
672	Bad Kissingen	194	184	10	257	328	74	304	447	326	72
673	Rhön-Grabfeld	235	232	3	295	372	51	205	325	362	54
674	Haßberge	197	193	4	233	303	64	141	238	304	82
675	Kitzingen	218	206	12	276	375	66	468	775	316	111
676	Miltenberg	229	217	12	338	417	37	239	336	413	76
677	Main-Spessart	292	277	15	404	514	80	271	505	491	158
678	Schweinfurt	245	237	8	303	397	61	215	334	364	149
679	Würzburg	460	439	21	619	791	87	364	501	757	137
	Zusammen	2 454	2 346	108	3 240	4 189	564	2 505	3 949	3 961	995
6	Unterfranken	2 647	2 506	141	3 647	4 634	615	3 136	4 849	4 459	1 044

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	287	264	23	518	530	37	284	448	640	2
762	Kaufbeuren	37	34	3	51	60	12	39	61	68	16
763	Kempton (Allgäu)	104	101	3	127	163	23	94	140	145	61
764	Memmingen	61	61	-	68	90	20	193	257	68	24
	Zusammen	489	460	29	764	843	92	610	906	921	103

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	466	448	18	622	822	113	501	749	741	219
772	Augsburg	771	731	40	1 116	1 371	130	600	909	1 244	329
773	Dillingen a.d.Donau	233	229	4	286	372	76	348	511	348	98
774	Günzburg	329	316	13	407	545	112	515	695	478	119
775	Neu-Ulm	439	412	27	680	834	62	285	437	730	144
776	Lindau (Bodensee)	177	162	15	254	307	41	149	239	264	53
777	Ostallgäu	379	368	11	466	620	107	489	764	530	165
778	Unterallgäu	397	388	9	466	637	149	449	702	541	144
779	Donau-Ries	356	347	9	428	593	121	491	649	525	92
780	Oberallgäu	327	291	36	618	680	136	379	657	731	50
	Zusammen	3 874	3 692	182	5 343	6 781	1 047	4 208	6 312	6 132	1 413
7	Schwaben	4 363	4 152	211	6 107	7 624	1 139	4 818	7 218	7 053	1 516

1) Einschl. Wohnheime.

**4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2004
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	209	167	88	209	275	41 241
2	zwei Wohnungen	14	13	8	28	26	3 414
3	drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	3	370
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	224	181	96	240	304	45 025
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	1	2	2	300
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	1	1	2	2	320
8	Unternehmen	16	10	2	16	18	2 062
9	davon Wohnungsunternehmen	15	9	2	15	17	1 925
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	0	-	1	1	137
12	Private Haushalte	206	170	93	222	283	42 643
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	38	54	3	2	5 027
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	308	479	1	1	16 623
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	658	986	8	9	60 855
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	118	166	4	5	8 658
19	Handels- und Lagergebäude	62	526	790	4	4	50 235
20	Hotels und Gaststätten	3	6	11	-	-	1 160
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	35	72	-	-	8 252
22	Nichtwohngebäude insgesamt	154	1 039	1 590	12	12	90 757
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	9	36	72	-	-	8 562
24	Unternehmen	134	957	1 450	10	10	76 215
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	46	225	355	-	-	8 769
26	Produzierendes Gewerbe	43	316	462	6	6	26 026
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	416	633	4	4	41 420
28	Private Haushalte	7	8	13	1	1	1 488
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	38	55	1	1	4 492

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im November 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche 100 m ²	
		Anzahl			Anzahl		
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	151	127	49	151	215	30 679
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	18	22	5	36	36	5 074
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	19	65	14	182	122	17 123
4	Wohngebäude zusammen	188	214	69	369	373	52 876
5	darunter erbaut durch private Haushalte	93	92	42	110	143	22 021
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	77	65	30	77	108	14 462
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	12	5	18	19	2 456
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude zusammen	86	77	34	95	127	16 918
10	darunter erbaut durch private Haushalte	71	66	32	78	108	14 642
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	50	43	12	50	68	9 370
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	2	4	3	396
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	4	6	4	365
14	Wohngebäude zusammen	53	47	18	60	76	10 131
15	darunter erbaut durch private Haushalte	45	39	13	47	62	8 558
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	41	29	9	41	52	7 117
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	-	2	2	360
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	42	31	9	43	54	7 477
20	darunter erbaut durch private Haushalte	28	22	8	29	38	5 354
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	58	48	24	58	79	11 236
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	1	2	2	200
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	7	3	10	12	1 858
24	Wohngebäude zusammen	62	57	27	70	93	13 294
25	darunter erbaut durch private Haushalte	54	52	26	62	83	12 208
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	25	18	27	41	6 012
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	3	14	14	1 910
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	34	33	21	41	55	7 922
30	darunter erbaut durch private Haushalte	32	32	20	39	52	7 564
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	104	85	18	104	149	19 991
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	-	6	7	1 031
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	14	1	35	28	2 961
34	Wohngebäude zusammen	112	103	19	145	185	23 983
35	darunter erbaut durch private Haushalte	60	56	19	64	94	13 494
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	508	422	160	508	713	98 867
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	41	51	15	82	83	11 427
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28	88	22	233	168	22 307
39	Wohngebäude zusammen	577	560	197	823	963	132 601
40	darunter erbaut durch private Haushalte	383	359	161	429	581	83 841

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 023	-	123	1 373	270	252	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 368	-	158	1 676	308	221	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	568 880	-	36 569	407 048	70 167	54 117	979
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 663	-	100	1 100	233	225	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 456	-	79	984	198	191	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	347 002	-	19 384	234 271	45 444	46 924	979
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	168	-	6	119	21	22	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	219	-	11	156	29	23	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 934	-	2 107	36 820	7 400	5 607	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	192	-	17	154	16	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	693	-	69	536	81	8	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 944	-	15 078	135 957	17 323	1 586	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	553	84	151	154	41	121	2
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	510	1 391	484	83	277	3
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	342 716	27 038	214 221	67 629	12 556	21 016	256
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	6	1	2	2	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	54	3	30	12	9	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 561	750	8 177	3 784	2 850	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	24	1	11	5	5	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	371	7	339	11	11	3	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	87 435	551	80 887	2 413	2 848	736	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	164	19	28	34	10	73	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	573	107	170	89	23	184	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 323	2 947	11 169	5 145	1 777	10 285	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	317	59	99	96	21	40	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 542	370	755	315	35	64	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	158 014	21 533	83 027	42 455	4 121	6 622	256
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	81	15	21	31	5	9	-
29	Rauminhalt (1 000 m³)	339	170	86	57	15	11	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 577	10 028	8 192	8 407	1 966	984	-
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	148	36	50	26	12	22	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	189	563	203	17	45	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 170	10 837	51 524	22 628	1 489	4 436	256
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	11	-	1	7	1	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	7	20	3	4	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 018	-	1 448	5 210	520	840	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	42	4	11	17	4	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	208	24	96	57	5	26	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 383	1 257	30 961	13 832	960	3 373	-

1) Einschl. Wohnheime.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 023	134	9	1 844	8	28	-
2	darin Wohnungen	3 817	752	22	2 996	14	33	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 663	76	5	1 554	4	24	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	168	2	1	159	3	3	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	192	56	3	131	1	1	-
6	darin Wohnungen	1 818	672	15	1 124	4	3	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	553	15	12	197	-	12	317
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	333	193	1 422	-	11	788
davon								
9	Anstaltsgebäude	6	2	-	4	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	30	-	24	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	3	1	19	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	371	261	5	105	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	-	6	16	-	2	140
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	573	-	139	48	-	3	384
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	3	5	129	-	9	171
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 542	26	50	1 095	-	8	363
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	81	-	4	42	-	2	33
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	339	-	50	249	-	1	39
19	Handels- und Lagergebäude	148	1	-	64	-	4	79
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	23	-	785	-	5	206
21	Hotels und Gaststätten	11	1	-	10	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33	2	-	31	-	-	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	7	-	29	-	-	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	208	16	-	150	-	-	41

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 023	375	1 256	42	134	84	132
2	darin Wohnungen	3 817	512	2 252	46	752	100	155
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 663	307	1 057	39	76	73	111
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	168	51	85	2	2	9	19
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	192	17	114	1	56	2	2
6	darin Wohnungen	1 818	103	1 025	3	672	9	6
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	236	37	147	6	15	2	29
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 959	136	1 410	9	333	2	69
davon								
9	Anstaltsgebäude	6	3	1	-	2	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	17	7	-	30	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	5	14	1	3	-	1
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	371	14	96	1	261	-	1
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	4	10	-	-	-	10
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	189	5	161	-	-	-	22
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	22	98	5	3	2	16
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	89	1 014	8	26	2	39
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	12	26	1	-	1	8
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	300	65	218	3	-	1	13
19	Handels- und Lagergebäude	69	7	56	3	1	-	2
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	814	19	754	4	23	-	13
21	Hotels und Gaststätten	11	2	6	-	1	-	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33	4	16	-	2	-	11
23	Sonstige Nichtwohngebäude	36	3	24	-	7	-	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	167	12	132	-	16	-	7

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.